

Scheepshelling en reparatiekade Museumhaven Willemsoord

Algemene voorwaarden

Algemeen

1. De Stichting Museumhaven Willemsoord (SMW) stelt zich ten doel de Museumhaven Willemsoord uit te bouwen tot een volwaardig, authentiek complex waar historische schepen worden afgemeerd, (indien nodig) in oorspronkelijke staat worden hersteld, waar maritieme ambachten worden uitgevoerd, en waar het geheel ook als toeristische attractie wordt geëxploiteerd, om daarmee de maritieme identiteit van Willemsoord en Den Helder te etaleren. Het is in verband hiermee dat SMW de beschikking heeft over zowel een afbouwkade als een scheepshelling die eigenaren van historische schepen (Opdrachtgevers) tegen een gereduceerd tarief mogen gebruiken.
2. In alle gevallen dat Opdrachtgevers gebruik maken van de faciliteiten van SMW (waaronder ook nadrukkelijk de faciliteiten van Stichting Nautische Monumenten) zijn deze voorwaarden van toepassing. Onder (uitvoering van) werk wordt mede verstaan (levering van) zaak en/of dienst, behoudens en voor zover hierna het tegendeel blijkt.
3. Opdrachtgever wordt geacht de toepasselijkheid van deze voorwaarden mede te aanvaarden met betrekking tot latere opdrachten aan en overeenkomsten met SMW.

Informatie en gegevens

4. Opdrachtgever zal SMW kosteloos, tijdig en ongevraagd alle informatie en gegevens verstrekken welke nodig zijn voor de uitvoering van overeenkomsten door SMW, althans het juiste gebruik van de faciliteiten door Opdrachtgever. De gevolgen van fouten en lacunes daarin en in ontwerpen of specificaties zijdens Opdrachtgever zijn voor risico van Opdrachtgever.

Aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten

5. Alle aanbiedingen van SMW zijn vrijblijvend.
6. Opdrachten en aanvaarding door Opdrachtgever gelden als onherroepelijk aanbod.
7. SMW is slechts gebonden wanneer en zoals zij de opdracht schriftelijk heeft aanvaard en nadat Opdrachtgever onderhavige voorwaarden voor akkoord heeft ondertekend, dan wel met uitvoering daarvan is begonnen. Mondelinge toezeggingen of afspraken door of met vrijwilligers van SMW verbinden SMW niet dan nadat en in zoverre zij deze schriftelijk heeft bevestigd.

Prijzen

8. Opgegeven of overeengekomen prijzen zijn – voor zover van toepassing – exclusief belastingen, heffingen of opslagen van overheidswege, waaronder B.T.W. Zij gelden slechts voor uitvoering van het werk in gewone werktijd op c.q. af het Museumhaven terrein.

9. Indien de kosten van uitvoering na de totstandkoming van de overeenkomst verhoging ondergaan is SMW gerechtigd Opdrachtgever een prijsverhoging in rekening te brengen indien en in zoverre dat redelijk is.
10. Werk dat niet in de oorspronkelijke overeenkomst is begrepen wordt Opdrachtgever in rekening gebracht tegen de op het moment van uitvoering bestaande standaardtarieven van SMW.

Eigen risico

11. Het betreden van het Museumhaventerrein door Opdrachtgever, zijn/haar familieleden, en of derden is geheel voor eigen risico.
12. SMW aanvaardt geen enkel risico voor gebruik van gereedschappen en of materialen, eigendom zijnde van opdrachtgever, dan wel eigendom van SMW.

Aansprakelijkheid(sbeperking)

13. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die door het voorwerp of andere zaken van Opdrachtgever, door de bemanning, door hem ingeschakelde derden of zijn personeel aan de Museumhaven en/of de faciliteiten van SMW worden berokkend ongeacht of de Opdrachtgever ter zake een verwijt kan worden gemaakt. De Opdrachtgever is gehouden SMW te vrijwaren ter zake van aanspraken van de bemanning, zulke derden of zijn personeel ter zake van schade die verband houdt met hun aanwezigheid op de Museumhaven ongeacht of die schade aan SMW te wijten is.
14. SMW is, wanneer zij om welke reden ook werkzaamheden verricht, reeds verricht heeft of nog verrichten zal aan enig voorwerp, zij het vaartuig, een gebouw of welk ander voorwerp ook, en onverschillig of dat voorwerp daarvoor aan haar zorgen is toevertrouwd of niet, niet aansprakelijk voor schade, welke onverhoopt mocht ontstaan aan dat voorwerp of aan hetgeen zich daarop of daarin bevindt, daarvoor bestemd is of daarvan afkomstig is, onverschillig of die schade veroorzaakt is door personen, die in dienst der onderneming zijn of door haar op basis van vrijwilligheid worden gebruikt of op ander wijze.
15. Indien het werk geheel of gedeeltelijk teniet gaat, komt zulks voor rekening van de gebruiker van de Museumhaven, onverschillig of het geheel of gedeeltelijk teniet veroorzaakt is door personen die als vrijwilliger werkzaam zijn voor SMW.
16. SMW is evenmin aansprakelijk voor schade als voormeld, die op welke wijze dan ook mocht ontstaan bij het verplaatsen van het bedoelde voorwerp vóór, gedurende of na de werkzaamheden, noch voor schade als voormeld, indoen na afloop der werkzaamheden het voorwerp of enig deel of

toebehoren daarvan onder of bij haar verblijft, hetzij omdat de gebruiker zulks wenst, hetzij omdat het door de gebruiker verschuldigde niet geheel is voldaan, of om welke reden ook.

17. SMW is tenslotte niet aansprakelijk voor schade als voormeld, op welke wijze ook veroorzaakt, wanneer enig voorwerp om welke reden ook onder haar komt of verblijft zonder dat SMW daaraan werkzaamheden verricht, verricht heeft of verrichten zal. Dit geldt ook indien de schade mocht ontstaan bij het verplaatsen van het voorwerp.
18. Onder schade als voormeld wordt mede verstaan alle indirecte schade als tijdsverlies, winstderving, kosten enz.
19. In geval van staking, uitsluiting of andere arbeidsstoornissen, explosie, brand of andere schade, bedrijfsstoornis, overstroming, onwerkbaar weer, vertraagde verlening van diensten en alle andere, al dan niet aan de vrijwilligers van SMW of aan door haar gebruikte personen te wijten omstandigheden, die een belemmerende of hinderende invloed hebben op de gang der werkzaamheden, en het gebruik van de afbouwkade, alsmede in geval van overmacht, zal de termijn van uitvoering van de werkzaamheden met de tijdsduur van de vertraging door één der genoemde omstandigheden worden verlengd, onverschillig of deze omstandigheden ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst waren te voorzien. Het vorenstaande geldt ook, indien de belemmerende of hinderende omstandigheden intreden, nadat de oplevering voltooid of geschied had moeten zijn.
20. Hebben zich één of meer omstandigheden als vorenbedoeld voorgedaan, dan zal een in de werkzaamheden opgetreden vertraging geacht worden door die omstandigheden te zijn veroorzaakt, tenzij aannemelijk wordt gemaakt, dat dit niet het geval is.
21. De scheepshelling is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige door de vertraging opgetreden schade.

Huurovereenkomsten

22. Alle huur van de afbouwkade en gereedschappen en/of hulpmiddelen wordt aangegaan bij een door uitdrukkelijk door SMW aangeboden en door opdrachtgever stilzwijgend of uitdrukkelijk te accepteren overeenkomst, hierna te noemen huurovereenkomst, waarop behoudens de in die overeenkomst vermelde bijzondere voorwaarden, uitsluitend deze algemene voorwaarden van

toepassing zijn. Alle door SMW gedane aanbiedingen zijn voor haar vrijblijvend, opdrachtgever is eerst dan gebonden, nadat de door opdrachtgever ondertekende Overeenkomst is ontvangen. Op alle door opdrachtgever aangegane huurovereenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen uit of naar aanleiding van de huurovereenkomst, daaronder begrepen overeenkomsten die er een uitvloeisel van zijn, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

- a. Alle afbeeldingen, catalogi, tekeningen, technische omschrijvingen en maat- of gewichtsopgaven, schema's of bestekken, welke opdrachtgever verstrekt, blijven het eigendom van de opdrachtgever onder uitdrukkelijk voorbehoud van diens auteursrechten of die van derden en met het verbod deze zonder opdrachtgevers schriftelijke toestemming geheel of gedeeltelijk te kopiëren of aan derden ter inzage te geven.
 - b. Opgaven van vermelding van gewichten, afmetingen, hoedanigheid of vermogen van het te verhuren materieel en andere technische gegevens vanwege SMW verstrekt, worden geacht slechts bij benadering te gelden; dergelijke opgaven en vermeldingen binden SMW slechts dan, wanneer zulks uitdrukkelijk overeengekomen is.
23. De omvang van de levering wordt uitsluitend bepaald door de in de huurovereenkomst gegeven omschrijving van de te verhuren goederen, hierna te noemen het gehuurde.
 24. Als huurprijs geldt de in de overeenkomst genoemde prijs, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 25. Niet gebruiken van het gehuurde tijdens de loop van de huurovereenkomst geeft de opdrachtgever geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of schorsing van de overeenkomst, tenzij de oorzaak van het niet gebruiken gelegen is in een defect van het gehuurde, voor zover dat defect volgens deze voorwaarden voor rekening van de opdrachtgever komt.
 26. Opdrachtgever is verplicht het gehuurde overeenkomstig dezelfde bestemming en op plaatsen waar zulks veilig kan geschieden te gebruiken en daarbij de instructies of aanwijzingen hem door of vanwege SMW voor het gebruik en onderhoud van het gehuurde verstrekt nauwkeurig op te volgen en in het algemeen voor het gehuurde te zorgen als een goed huisvader. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt op het terrein van de Museumhaven.

27. Het aangaan van huurovereenkomsten geschiedt onder voorbehoud dat SMW gerechtigd is voorrang te geven aan schepen die noodreparaties behoeven, zulks ter beoordeling van SMW, zonder dat dientengevolge enig vergoeding verschuldigd zal worden. Opdrachtgever is niet bevoegd het gehuurde zonder SMW's schriftelijke toestemming weder of onder te verhuren, of op enigerlei andere wijze aan anderen in gebruik af te staan. Opdrachtgever is verplicht van iedere schade of defect aan het gehuurde terstond melding te doen aan SMW. Opdrachtgever is niet gerechtigd enige herstelling of bewerking aan het gehuurde door anderen dan SMW of door die aangewezen personen te doen verrichten. Indien tijdens de huur enige derde aanspraken op het gehuurde pretendeert dan wel enig beslag op het gehuurde onder opdrachtgever wordt gelegd, is opdrachtgever verplicht terstond aan SMW melding te doen van die omstandigheid.
28. Door de in ontvangstname van het gehuurde wordt opdrachtgever geacht te erkennen het gehuurde in goede staat, geschikt voor het overeengekomen gebruik, te hebben ontvangen en te hebben kennisgenomen van de instructies omtrent gebruik en onderhoud van het gehuurde.
29. SMW verbindt zich de onderdelen van het gehuurde, die defect mochten raken uitsluitend ten gevolge van gebreke in het materiaal of van ondeugdelijke bewerking daarvan, te herstellen of te vervangen, mits zodanig gebrek terstond schriftelijk door opdrachtgever is gemeld. Deze verplichting geldt niet wanneer het defect veroorzaakt kan zijn door of in verband met omstandigheden, die aan opdrachtgever te wijten zijn zoals onoordeelkundig gebruik van het gehuurde of gebruik voor een ander doel dan waarvoor het gehuurde werd geleverd; onvoldoende onderhoud; gebruik van ongeschikte brandstof; energie- of smeermiddelen; overbelasting; verkeerde plaatsing of onvoldoende fundering van het gehuurde; verkeerd aansluiten van de spanningsbron; en verder alle gevallen, waarin de oorzaak van het defect niet tijdelijk kan worden vastgesteld. Behoudens de hiervoor omschreven verplichting van SMW, welke uitdrukkelijk beperkt blijft tot de schade aan het betrokken onderdeel zelf, zijn SMW en haar vrijwilligers nimmer aansprakelijk voor schade aan, door, of in verband met het gebruik van, het gehuurde ontstaan. SMW doet afstand van al dergelijke aanspraken. Behoudens de hierboven omschreven verplichting van Scheepshelling zullen gedurende de huur alle risico's van het gehuurde en alle kosten van dezes onderhoud of herstelling voor rekening van opdrachtgever zijn; opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan of door, in verband met het gebruik van, het gehuurde ontstaan, hoe ook veroorzaakt, ongeacht of dergelijke schade is ontstaan door schuld van opdrachtgever, derden, of door overmacht dan wel door enige al dan niet verborgen gebrek van het gehuurde. Opdrachtgever vrijwaart SMW en diens vrijwilligers voor vorderingen van derden ter zake van dergelijk schade.
30. Indien opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan zijn betalingsverplichtingen of enige andere verbintenis, die voor hem jegens SMW uit de met opdrachtgever gesloten overeenkomst mocht voortvloeien, alsmede in geval van faillissement, toelating tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen (WSNP), aanvraag op grond van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA) of surséance van betaling van opdrachtgever mocht worden aangevraagd of uitgesproken, of tot liquidatie van opdrachtgevers bedrijf mocht worden besloten, zal opdrachtgever door het enkele feit worden geacht te zijn in gebreke en zal SMW alsdan gerechtigd zijn, zonder dat enige rechtelijke tussenkomst vereist zal zijn, de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk voor ontbonden te verklaren met bepaling in het laatste geval van de door opdrachtgever voor het reeds door SMW uitgevoerde deel der overeenkomst verschuldigde prijs, alles naar SMW's keuze, zonder dat SMW tot enige schadevergoeding of nakoming van haar verplichtingen gehouden is, doch onverminderd de overigens aan opdrachtgever toekomende rechten tot schadevergoeding of nakoming jegens SMW. Alle kosten van gerechtelijke of buitenrechtelijke maatregelen, die SMW tot het geldend maken van haar aanspraken of bewaring van haar rechten dienstig oordeelt, komen ten laste van opdrachtgever. Ingeval vanwege SMW bij de huurovereenkomst een waarde van het gehuurde is opgegeven, zal bij totaal verlies van het gehuurde tijdens de huur opdrachtgever tenminste deze waarde aan verhuurde verschuldigd zijn. Met totaal verlies wordt gelijkgesteld een dermate ernstige beschadiging van het gehuurde, dat dit naar SMW's oordeel niet voor herstelling in aanmerking komt.
31. Bij de teruglevering van het gehuurde door opdrachtgever zal dit worden nagezien door SMW, desverlangd in tegenwoordigheid van opdrachtgever. Ingeval SMW bevindt dat het gehuurde in beschadigde staat of niet compleet wordt afgeleverd, zal zij een staat van haar bevindingen opmaken met zo mogelijk de geldelijke omvang der schade of vermissing, welke staat tussen partijen bindend is, zo deze niet binnen 5 dagen na kennisgeving aan opdrachtgever door deze wordt betwist, zulks onverminderd SMW's recht tot berekenen van een schadevergoeding wegens derving van het gebruik van het gehuurde gedurende deze termijn en de met het herstel of wederaanschaffing van het vermiste gemoeide tijd.

32. Ingeval door overmacht, waarmede gelijkgesteld worden alle omstandigheden, die al dan niet voorzienbaar, redelijkerwijs geacht kunnen worden de nakoming van haar verplichtingen voor SMW te bemoeilijken, heeft SMW het recht de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst en zonder deswege tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, voor ontbonden te verklaren, ofwel te harer keuze de uitvoering daarvan op te schorten.

Milieu, veiligheid en hellingregels

33. Opdrachtgever is verplicht om te zorgen voor veilige werkomstandigheden en om de geldende milieu- en veiligheidsvoorschriften alsmede het hellingreglement na te leven. Opdrachtgever is verplicht om vóór aanvang van het werk SMW op de hoogte te stellen van de aanwezigheid van gevaarlijke materialen, zoals, maar niet beperkt tot, asbest en chemische of radioactieve afvalstoffen en van maatregelen die met betrekking daartoe in de laatste 90 dagen zijn getroffen. Opdrachtgever dient medewerking te verlenen aan onderzoek van SMW met betrekking tot de veiligheid van de werkomstandigheden. SMW is in geval van twijfel daarover gerechtigd het werk op te schorten of te beëindigen dan wel maatregelen ter verbetering te (doen) treffen. Kosten en schade als gevolg van een en ander komen voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtgever onderkent dat verwijdering van asbest en andere gevaarlijke stoffen onderworpen is aan strikte wettelijke regelgeving